

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΜΑΪΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 298

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 7, 8 και 9 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 16.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 416/Δ) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 (παρ. 1α, 2), 4 και 5 αυτού.

2. Τις διατάξεις του από 20.8.85 Π.Δ/τος «Καθορισμός εντός της ΖΟΕ Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (ΦΕΚ 456/Δ).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

5. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών κ.λπ.» (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα το άρθρο 49 (παρ. 2α).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1) 7,8 και 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

8. Την υπ' αριθ. 260347/16.2.87 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/Β/87).

9. Την υπ' αριθ. 73868/3681/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 7, 8 και 9 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής)».

10. Το υπ' αριθ. 96663/3599/30.5.86 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας Διεύθυνσης Προστασίας Δασών και Δ.Π.

11. Τις υπ' αριθ. 15/86, 49/86, 50/86, 123/86, 65/87 και 124/87 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Αρτέμιδας.

12. Την υπ' αριθ. 2/συν.36η/22.9.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αν. Αττικής.

13. Την υπ' αριθ. 416/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων 7, 8 και 9 της διαμορφωμένης περιοχής «Λούτσα» της κοινότητας Αρτέμιδας της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 456/Δ/24.9.85) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, πάρκου χώρων παιδικής χαράς, αθλοπαιδειών, εκκλησίας, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ) και κοινοχρήστου χώρου και παιδικής χαράς που εντάσσονται σύμφωνα με το άρθρο 49 παράγρ. 2α Ν. 998/1979, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά δέκα οκτώ (18) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46125/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των πολεοδομικών ενοτήτων 7, 8 και 9 της κοινότητας Αρτέμιδας των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1α. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
- Γραφεία
- Εστιατόρια
- Αναψυχτήρια
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

β. Τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης είναι αυτά που αναφέρονται στον πίνακα του άρθρου 2 του Π.Δ/τος 84/1984 με στοιχεία:

Α/Α	Κ/Α ΕΣΥΕ	Δραστηριότητα
1	206,1	Αρτοποιΐα
2	206,3	Ζαχαροπλαστική
83	981,1	Πλυντήρια ρούχων
84	981,2	Καθαριστήρια, βαφεία, σιδερωτήρια ρούχων

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Β επιτρέπεται η χρήση τουρισμού - αναψυχής όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 8 του παραπάνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:

– Κατοικία
– Εστιατόρια
– Αναψυκτήρια
– Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
– Χώροι συνάθροισης κοινού
– Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες
– Θρησκευτικοί χώροι
– Αθλητικές εγκαταστάσεις

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του παραπάνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:

– Κατοικία
– Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής.
– Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
– Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
– Αθλητικές εγκαταστάσεις
– Θρησκευτικοί χώροι
– Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), επτά (7), εννέα (9) και δέκα (10) μέτρων.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. Για τους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Α
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

Β. Για την υπόλοιπη περιοχή
Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

Γ. Κατά παρέκκλιση των παραγράφων Α και Β θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) που κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: επτά και μισό (7,5) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: επτά και μισό (7,5) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

Δ. Επιπλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων Α, Β και Γ τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια σαράντα (40) μ2 και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ. και

β) δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π.Δ/τος «καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

Ε.1) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

2) Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α. Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 250 μ2 0,40
β. Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 250 μέχρι και 500 μ2 0,30
γ. Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 μέχρι και 2000 μ2 0,20
δ. Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 2000 μ2 0,1.

3) Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 8,5 μέτρα. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μ.

4) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS).

Ζ. Χώρος αθλοπαιδειών.

Επιτρέπεται μόνο η κατασκευή βοηθητικών χώρων, αποδυτηρίων και αποθηκών με τους εξής όρους και περιορισμούς δόμησης:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πέντε τοις εκατό (5%) της επιφανείας του χώρου.
– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τρία (3) μέτρα.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Κ. ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορι[illegible] [illegible]

Ρυμο[illegible]

Οικοδομ[illegible]

[Α] Γενικη κατ[illegible] — Οι χρησεις του αρθρου [illegible] το[illegible] ΠΔ/τ[illegible]ς [illegible]6Δ/8[illegible] εκτο[illegible] των 2,5,8,9,[illegible],13 Ειδικα στο [illegible] [illegible] αρτοποιια [illegible]χαροπλαστικη [illegible] πλυντηρια ρουχων καθαριστηρια βαφεια [illegible] ρουχων [illegible] με τον πινακα [illegible] αρθρου 2 του [illegible]Δ[illegible] [illegible]

[Β] Τουρισμος - Αναψυχη — Οι χρησεις [illegible] εκτος των [illegible] 3, [illegible] 11, 12, 14

[ ] Αμιγης κατοικια. — Οι χρησεις του αρθρου 2 το[illegible] Π.Δ/τος [illegible] εκτος του [illegible] ξενωνε[illegible] μικρου [illegible]. Επι [illegible] χωρ[illegible] κοινοχρηστοι χωροι

[Κχ] Κοινοχρηστοι χωροι

(P) [illegible]

Πεζοδ Α. [illegible]

Πεζοδρ. Β. [illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ				
	Ε	Π	Υψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια Κατοικια αναψυχης	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ προσωπο 7.5 μ ελαχ εμβαδον 100 τ.μ. β) Που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ μετρα και ελαχιστη διασταση (5) μετρα
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	

πεζοδρομος Α

P 2

10.14	11.14	12.14	13.14	14.14	15.14	16.14
10.13	11.13	12.13	13.13	14.13	15.13	16.13
10.12	11.12	12.12	13.12	14.12	15.12	16.12
10.11	11.11	12.11	13.11	14.11	15.11	16.11

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο πολεοδόμησης [illegible]

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

[A] Γενική κατοικία: Οι χρησεις του αρθρου 3 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτο των 2.5.8.9.11.13. Ειδικα στο 10 μονο αρτοποιιο [illegible] χαρτοπλαστικη πλυντηρια ρουχων καθαριστηρια βαφεια σιδηρωτηριο ρουχων συμφωνα με τον πινακα του αρθρου 2 του Π.Δ/τος [illegible]/84

[B] Τουρισμος-Αναψυχη: Οι χρησεις του αρθρου 8 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος των 1.3.9.11.12.14

[ ] Αμιγης κατοικια: Οι χρησεις του αρθρου 2 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος του 2 ξενωνες μικρου δυναμικου, Επι πλεον ποιοτικες χωρες κοινοχρηστοι χωροι

[Kx] Κοινοχρηστοι χωροι

(P) Χωρος σταθμευσης

Πεζοδ. Α. Αμιγης [illegible]

Πεζοδρ. Θ. [illegible]

Ορια [illegible]

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	Ε	Π	υψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια Κατοικια αναψυχης	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια: α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ. προσωπο 7.5 μ ελαχ. εμβαδον 100 τ.μ β) Που προκυπτουν απο την [illegible] πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν Επι πλεον τα οικοπεδα [illegible] και οικοδομησιμα [illegible] εγγραφεται κατοψη [illegible] επιφανεια (40) [illegible] και ελαχ. [illegible]
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	

Πεζόδρομος Θ

1·11

438800

438800

438700

438600

Γ. 46125/88
εγκρίνει πολεοδο-
μική μελέτη των πολεοδομ. ενοτή-
των 7,8 και 9 περιοχής δεύτερης
κατοικίας της Κοινότητας Αρτέ-
μιδας (ν. Αττικής)

4 Απριλίου 1989

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. [illegible]

Σ.Δ

3 4

2

10

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

10.14	11.14	12.14	13.14	14.14	15.14	16.14
10.13	11.13	12.13	13.13	14.13	15.13	16.13
10.12	11.12	12.12	13.12	14.12	15.12	16.12
10.11	11.11	12.11	13.11	14.11	15.11	16.11

ΧΑΡΤΗΣ

Π 1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΕ 7,8,9

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

Οκτώβριος 1985

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α — Γενική κατοικία. Οι χρήσεις του άρθρου 3 του ΠΔ 166Δ/87 εκτός των 2,5,8,9,11,13. Ειδικά στο 10 μονοϊαμιοποι... τα χαροπλαστική πλυντήρια ρουχων ... βαφεία σιδηρωτήρια ρουχων ... ζώνα με τ... πίνακα του αρ. 2 του ΠΔ ... /84

Β — Τουρισμός-Αναψυχή. Οι χρήσεις ... εκτός των 1,3, ... 12,14

Αμιγής κατοικία. Οι χρήσεις του ... του 2 ... ΠΔ ...

Κx — Κοινόχρηστοι χώροι

P — Χώρος στάθμευσης

Πεζόδ. Α. Αμιγής πεζόδρομος

Πεζόδρ. Β.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	Ε	Π	Βάθος	Παρατηρήσεις
Αμιγής κατοικία	500	12	8.5	Κατά παρέκκλιση των ... διατηρούνται ... τα οικόπεδα ...
Κατοικία αναψυχής				Κατά την δημοσίευση του παρόντος έχουν ...
Γενική κατοικία	250	10	9.5	β. ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

10.14	11.14	12.14	13.14	14.14	15.14	16.14
10.13	11.13	12.13	13.13	14.13	15.13	16.13
10.12	11.12	12.12	13.12	14.12	15.12	16.12
10.11	11.11	12.11	13.11	14.11	15.11	16.11

ΧΑΡΤΗΣ

Π 1-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

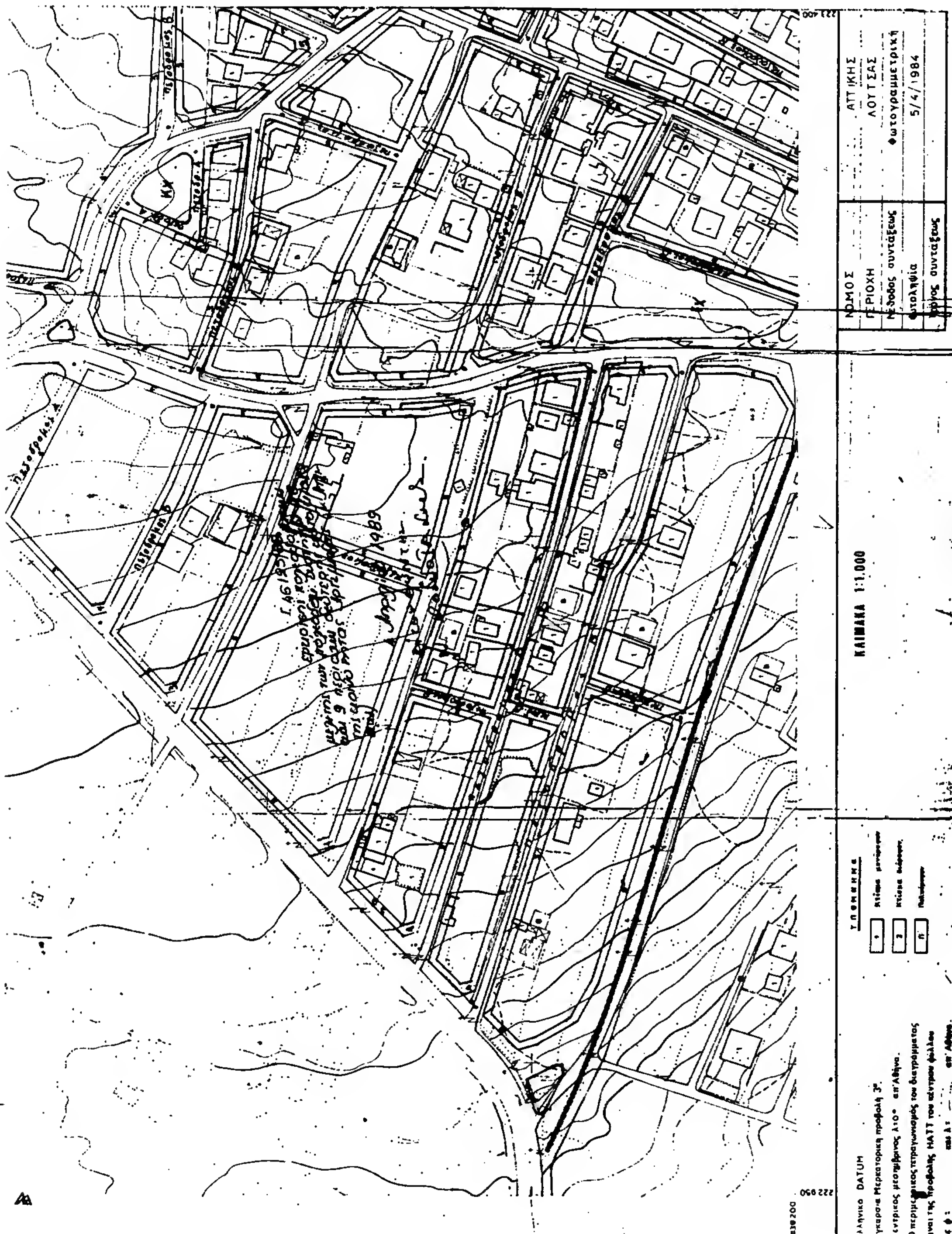
οκτώβριος 1985

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΕ 7,8,9

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



	Ε	Π	ύψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ. προσωπο 7 μ. ελαχ. εμβαδον 100 τ.μ. β) Που προκυπτουν απο τη ... πραξη εφαρμογης ... και αν εχουν ...
Κατοικια αναψυχης				
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

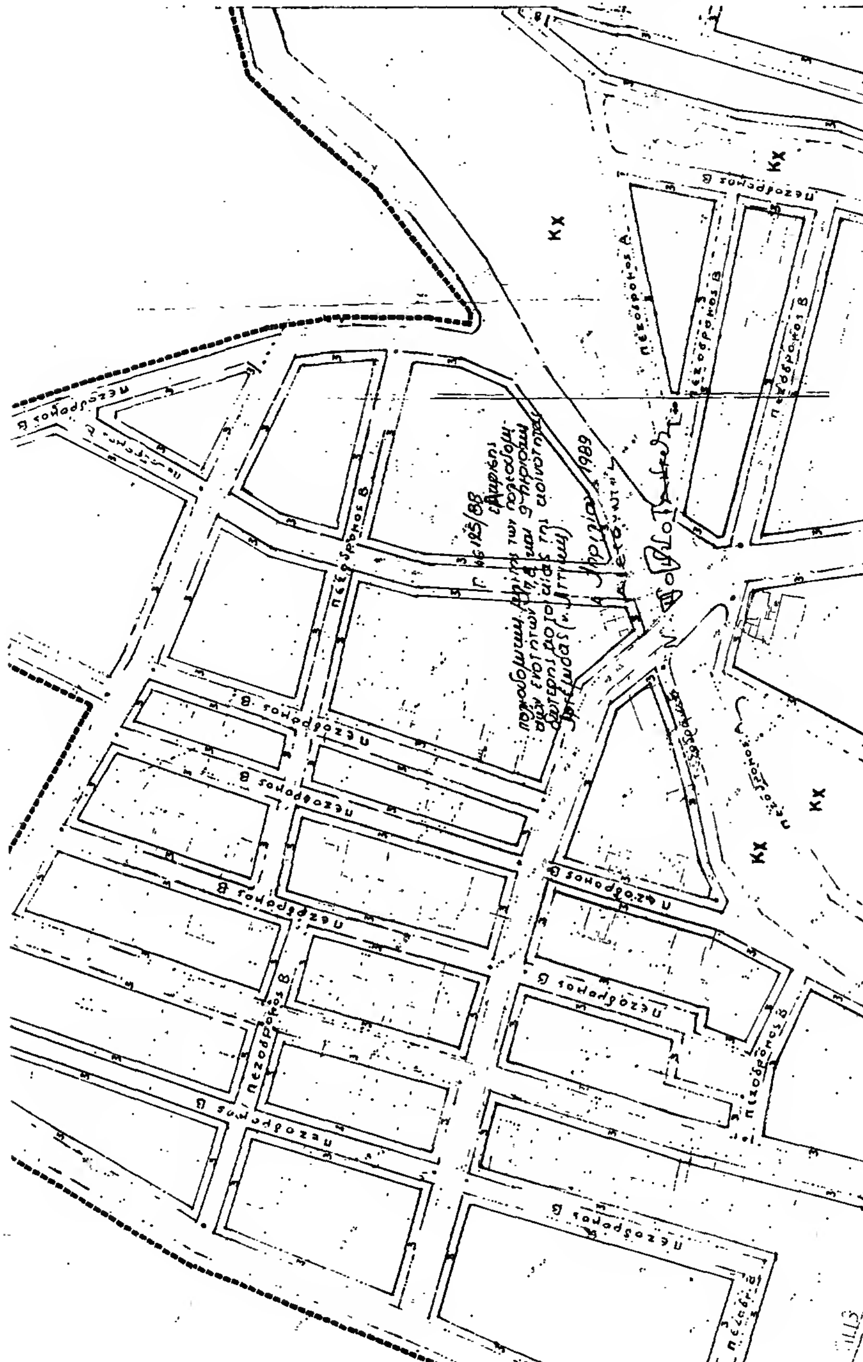
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΕ 7.8.9

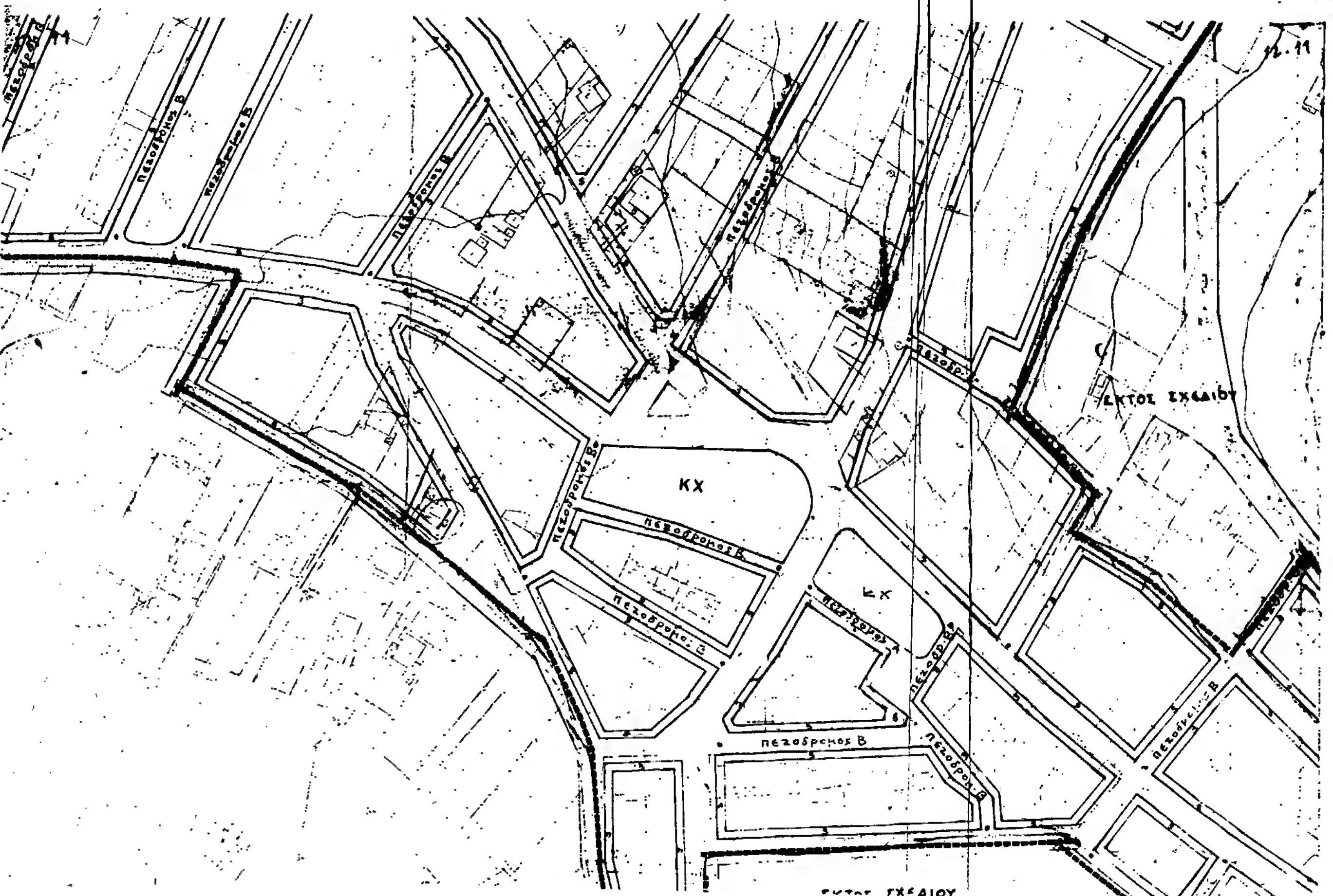
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Π 1-1

1:1000
οκτώβριος 1985



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α — Οι χρήσεις του άρθρου 3 του Π.Δ/τος '66 Δ/87 εκτ των 2,5,8,9,11,13 ... και στο 10 μόνο αρτοποιεία, ζαχαροπλαστική, πλυντήρια, ρούχων, καθαριστήρια, βαφεία ... ρούχων σύμφωνα με τον πίνακα του άρθρου 2 ...

Β — Τουρισμός-Αναψυχή: Οι χρήσεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος ... εκτός των 1,3, - 11, 12, 14

Αμιγής κατοικία: Οι χρήσεις του άρθρου 2 του Π.Δ/τος ... εκτός ... επ ... χώροι

Κx — Κοινόχρηστοι χώροι

	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		
	Ε	Π		Παρεκκλίσεις
Αμιγής κατοικία	500	12	8.5	
Κατοικία αναψυχής				
Γενική κατοικία	250	10	8.5	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

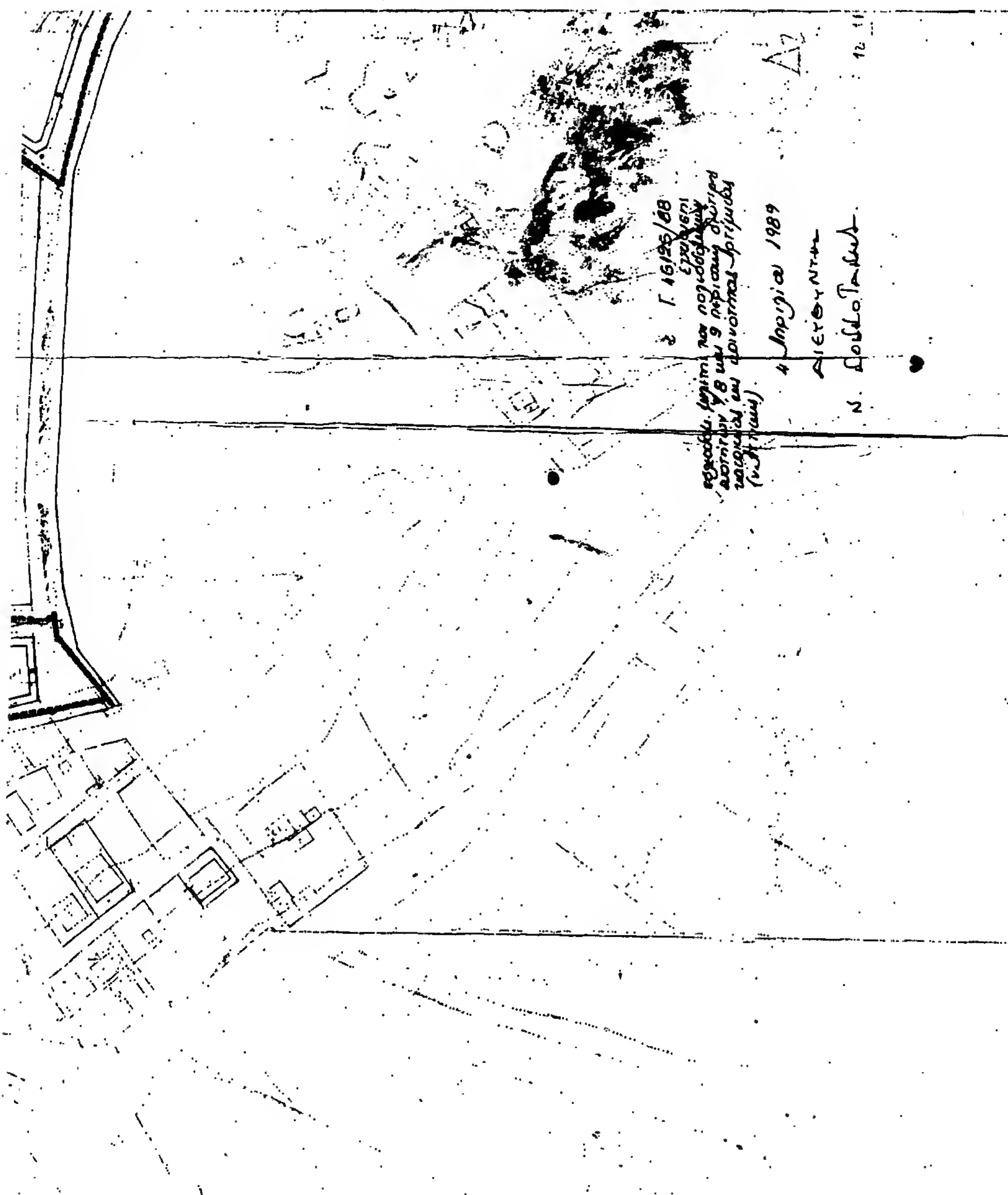
10.14	11.14	12.14	13.14	14.14	15.14	16.14
10.13	11.13	12.13	13.13	14.13	15.13	16.13
10.12	11.12	12.12	13.12	14.12	15.12	16.12
10.11	11.11	12.11	13.11	14.11	15.11	16.11

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΕ 7.8.9

Π 1-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Οκτώβριος 1985

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 02

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α

Β — Τουρισμός - Αναψυχή: Οι χρήσεις του ... εκτός των ...3,9,11,12,14

Αμιγής κατοικία

Κχ — Κοινόχρηστοι χώροι

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	Ε	Π	Βάθος	
Αμιγής κατοικία	500	12	8,5	
Κατοικία αναψυχής				
Γενική κατοικία	250	10	8,5	

ΣΑΜΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Β
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Εκτος ΖωΔ
Αθλοπαιδειες
Παιδική χαρά
ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΧ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΠΙΝΔΟΥ
ΝΙΚ. ΣΟΛΩΜΟΥ
ΙΟΝΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ⓟ

439200
223 400
223 850

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ Αθηνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονώροφον
2	Κτίσμα διώροφον
Π	Πολυώροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρικη
Φωτοληψία	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

10.14	11.14	12.14	13.14	14.14	15.14	16.14
10.13	11.13	12.13	13.13	14.13	15.13	16.13
10.12	11.12	12.12	13.12	14.12	15.12	16.12
10.11	11.11	12.11	13.11	14.11	15.11	16.11

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΕ 7,8,9

Π 1-1

1:1000
Οκτώβριος 1985

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α

Β Ταυρισμος

Αμιγής κατοικία

Κx Κοινοχρηστοι χωροι

F

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	Ε	Π	Ύψος	Παρατηρήσεις
Αμιγής κατοικία Κατοικία αναψυχής	500	12	85	κατά παρέκκλιση ... θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα ... α. Κατά την δημοσίευση του ... έχουν ελάχ. πρόσωπο 15μ. ελάχ. εμβαδόν 100τμ. β. Που προκύπτουν από την ... πράξη εφαρμογής ...
Γενική κατοικία	250	[illegible]	95	

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

10.14	11.14	12.14	13.14	14.14	15.14	16.14
10.13	11.13	12.13	13.13	14.13	15.13	16.13
10.12	11.12	12.12	13.12	14.12	15.12	16.1.
10.11	11.11	12.11	13.11	14.11	15.11	16.11

ΚΧ

Τ. 46125/88

4 Απριλίου 1989

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	
ΠΕΡΙΟΧΗ	
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρικ
Φωτοληψία	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	

Π 1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΕ 7.8.9

1:1000

οκτώβριος 1986

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο πολεοδομικης ενοτητας [illegible]
- Ρυμοτομικη γραμμη
- Οικοδομικη γραμμη
- [A] Γενικη κατοικια: Οι χρησεις του αρθρου 3 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος των 2,5,8,9,11,13. Ειδικα στο 10 μονο: αρτοποιια ζαχαροπλαστικη πλυντηρια ρουχων καθαριστηρια βαφεια σιδηρωτηρια ρουχων συμφωνα με τον πινακα του αρθρου 2 του Π.Δ/τος 84/84
- [B] Τουρισμος-Αναψυχη: Οι χρησεις του αρθρου 8 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος των 1,3,9,11,12,14.
- [ ] Αμιγης κατοικια: Οι χρησεις του αρθου 2 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος του 2 (ξενωνες μικρου δυναμικου) Επι πλεον ποιδικες-ντοες κοινοχρηστοι χωροι
- [Kx] Κοινοχρηστοι χωροι
- (P) Χωρος σταθμευσης
- Πεζοδ. Α. Αμιγης πεζοδρομος
- Πεζοδρ. Β [illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	Ε	Π.	υψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια Κατοικια αναψυχης	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παροπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια· α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ. προσωπο 7.5 μ ελαχ. εμβαδον 1°0 τ.μ. β) Που προκυπτουν απο την οριοτικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμο εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ μετρα και ελαχιστη διασταση (·) μετρο
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

10.14	11.14	12.14	13.14	14.14	15.14	16.14
10.13	11.13	12.13	13.13	14.13	15.13	16.13
10.12	11.12	12.12	13.12	14.12	15.12	16.12
10.11	11.11	12.11	13.11	14.11	15.11	16.11

ΧΑΡΤΗΣ

Π 1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΕ 7,8,9

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Οκτώβριος 1988

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γ. 16185/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδ. ενοτήτων 7,8 και 9 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Αρτέμιδας (ν. Αττικής).

4 Απριλίου 1989

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. Κολιοτάκης

13·11

438800

224200

438700

224000

438600

223900

13-11

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΔΙΕΥΘ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 02
1/13

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

A — [illegible] Οι χρήσεις του άρθρου 3 του ΠΔ της 16-5-87 [illegible] των ...5,8,...11,13, ... [illegible] χαροπλαστική ... [illegible] βαφεία ... [illegible] ... του άρθρου ... του Π.Δ. ... 16 ...

B — Τουρισμός-Αναψυχή. Οι χρήσεις του άρθρου ... του Π.Δ. της ... εκτός των ...13, ... 11, 12, 14

[ ] — Αμιγής κατοικία. Οι χρήσεις του άρθρου ... του Π.Δ. ... της του 2 ξενώνες μικρού δυναμικού ... Επί πλέον παιδικοί χώροι ...

Κχ — Κοινόχρηστοι χώροι

Πεζόδρ. Α [illegible]

Πεζοδρ. Θ. Πεζόδρομος με δυνατότητα σταθμεύσης των παρόδιων

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ				
	Ε	Π	ύψος	Παρατηρήσεις
Αμιγής κατοικία Κατοικία αναψυχής	500	12	8.5	Κατά παρέκκλιση των παραπάνω θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία α' Κατά την δημοσίευση του [illegible] έχουν ελάχ. πρόσωπο 7.5 μ ελάχ. εμβαδόν 100 τ.μ β' Που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής [illegible] και αν έχουν Επί πλέον [illegible]
Γενική κατοικία	250	10	8.5	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

10.14	11.	12. 14	13 14	14 14	15. 14	16. 14
10.13	11. 13	12 13	13 13	14. 13	15. 13	16. 13
10.12	11. 12	12. 12	13. 12	14. 12	15. 12	16. 12
10.11	11. 11	12 11	13 11	14. 11	15. 11	16. 11

Π 1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΕ 7,8,9

1:1000

Οκτώβριος 1985

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	3/ 4/ 1984
Χρόνος συντάξεως	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Κτίσμα μονόροφον

2 Κτίσμα διώροφον

Π Πολυώροφον

Ελληνικό DATUM

Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°

Κεντρικός μεσημβρινός λ:0° απ' Αθήνα.

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου και λ: απ' Αθήνα.

ΑΘΗΝΑΣ

ΒΙΛΑΩΡΑ

ΚΑΤΑΚΟΥΖΗΝΟΥ

ΒΥΡΩΝΟΣ

πεζόδρομος

Γ. 46125/88

Σύμφωνα με Γ. 46125/88 εγγραφα ... πολεοδομίας ...

4 Ιουνίου 1989

15

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Β Τουρισμός-Αναψυχή. Οι χρήσεις του ... εκτός των 1,3 ... 12 ...

Αμιγής κατοικία. Οι χρήσεις του ... εκτός του ... Επί πλεονάζοντος ... κοινόχρηστοι χώροι

Κχ Κοινόχρηστοι χώροι

Πεζόδ. Α.

Πεζόδ. Β.

				ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
	Ε	Π	ύψος	Παρατηρήσεις
Αμιγής κατοικία Κατοικία αναψυχής	500	12	8.5	Κατά παρέκκλιση των παραπάνω θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία α) Κατά την δημοσίευση του παρόντος έχουν ελάχ. πρόσωπο ..5 μ. ελάχ. εμβαδόν 100 τ.μ. β) Που προκύπτουν από τη ... πράξη εφαρμογής με όποιες διαστάσεις και αν έχουν
Γενική κατοικία	250	10	8.5	Επί πλέον τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον ...

πεζόδρομος Α

πεζόδρομος Β

Γ. 46125/88
εγκρίνεται
ρυμοτομ. μεταβολή ρυμοτομ. σχεδίου
των Ο.Τ. 7, 8 και 9 περιοχής δεύτερης
κατοικίας της κοινότητας Αρτέ-
μιδας (ν. Αττικής).

1 Απριλίου 1989

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

10.14	11.14	12.14	13.14	14.14	15.14	16.14
10.13	11.13	12.13	13.13	14.13	15.13	16.13
10.12	11.12	12.12	13.12	14.12	15.12	16.12
10.11	11.11	12.11	13.11	14.11	15.11	16.11

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΕ 7,8,9

Π 1-1

1:1000
Οκτώβριος 1985

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0° απ'Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ = και λ = απ'Αθήνα

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΠΑΤΩΝ
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΔΩΡΟΘΕΑΣ
ΘΗΡΑΣ
πεζόδρομος

Δ/ΝΤΗΣ
Ν. Κολλοτζανε



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Τουρισμος-Αναψυχη
Αμιγης κατοικια
Κοινοχρηστοι χωροι
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
Παρατηρησεις
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ
ΟΛΥΜΠΟΥ
πεζοδρομος Β
ΚΧ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

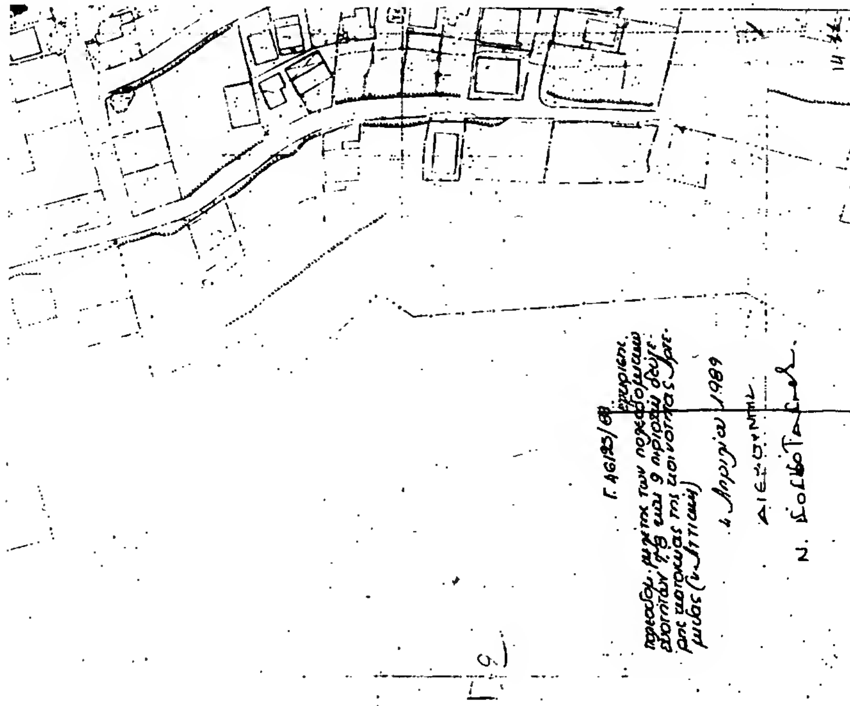
10.14	11.14	12.14	13.14	14.14	15.14	16.14
10.13	11.13	12.13	13.13	14.13	15.13	16.13
10.12	11.12	12.12	13.12	14.12	15.12	16.12
10.11	11.11	12.11	13.11	14.11	15.11	16.11

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΕ 7,8,9

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

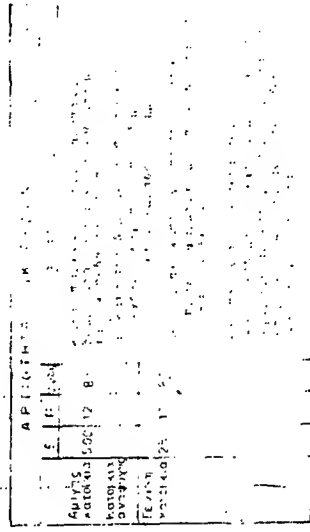
ΧΑΡΤΗΣ
Π 1-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1985



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

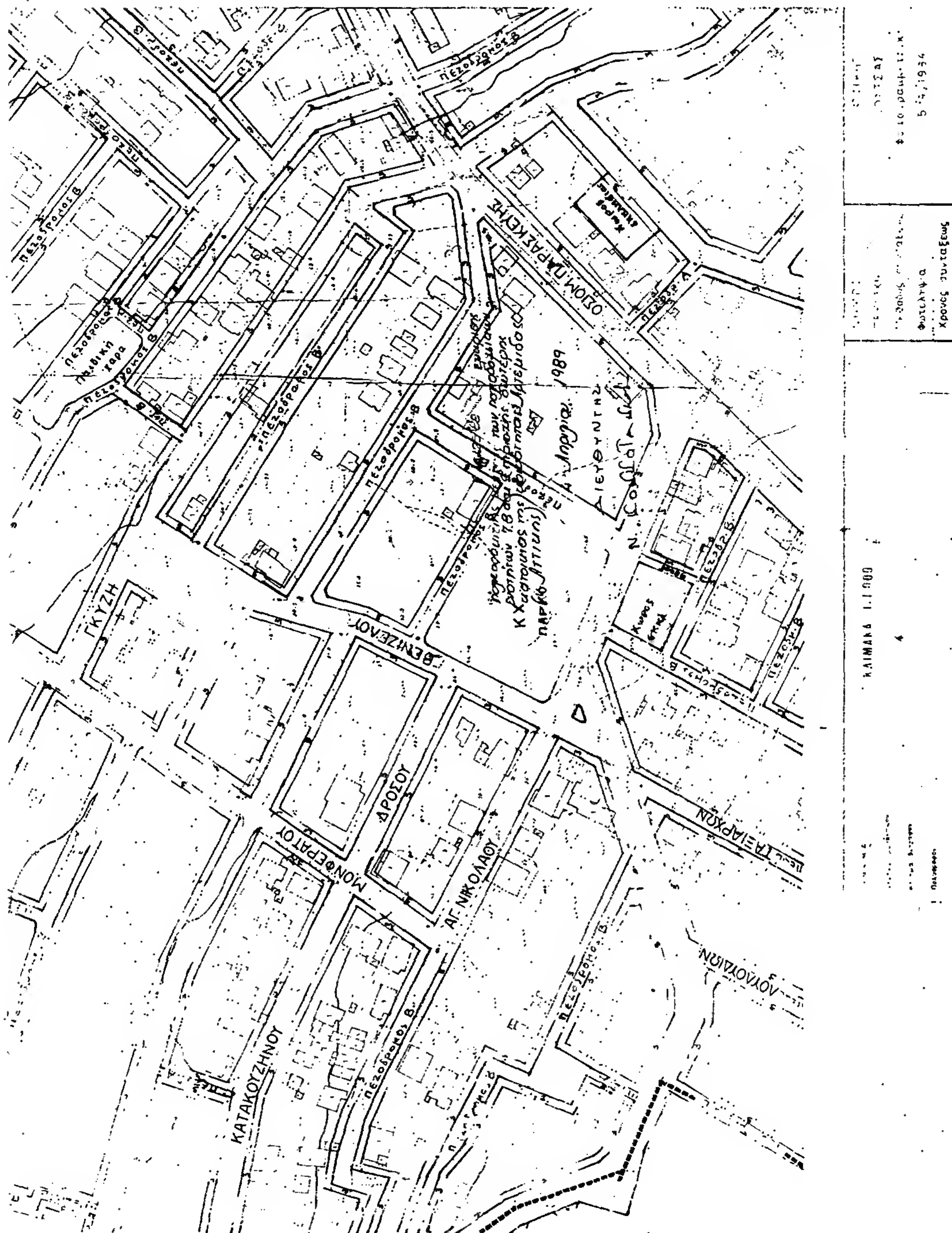
ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΡΗΤΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗΣ
ΑΜΟΡΓΟΥ
ΧΙΟΥ
ΣΑΜΟΥ
ΙΘΑΚΗΣ
ΦΕΡΑΙΟΥ
ΡΟΔΩΝ
πεζόδρομος Α
πεζόδρομος Β


ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΕ 7.8.9
Π 1-1
1:1000
Οκτώβριος 1985
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Φωτοληψία
Χρόνος συντάξεως
ΚΑΤΑΚΟΥΖΗΝΟΥ
ΜΟΝΟΦΕΡΑΤΟΥ
ΔΡΟΣΟΥ
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΓΚΥΖΗ
ΟΣΙΟΜ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ
ΛΟΥΛΟΥΔΙΩΝ
ΠΑΡΚΟ
Παιδική χαρά
Χώρος εκκλ.
Χώρος εκκλησίας
πεζόδρομος Β
Απριλίου 1989
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α

Β

Κχ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

	Ε	Π	Υψος
Αμιγής κατοικία	500	12	8
Κατοικία αναψυχής			
Γενική κατοικία	250	[illegible]	[illegible]

ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

10.14	11.14	12.14	13.14	14.14	15.14	16.14
10.13	11.13	12.13	13.13	14.13	15.13	16.13
10.12	11.12	12.12	13.12	14.12	15.12	16.12
10.11	11.11	12.11	13.11	14.11	15.11	16.11

ΧΑΡΤΗΣ

Π 1-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Οκτώβριος 1985

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΕ 7,8,9

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Κτίριο ... 2 Κτίριο ... Π ...

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0° από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου με φ: και λ: από Αθήνα.

ΚΧ

Παιδική Χαρά

Γ. 46... εφαρμογή πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 7, 8 και 9 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Αρτέμιδας (ν. Αττικής)

4 Απριλίου 1989

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ


ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ
225/00
438900
Α2

Πεζόδρομος Β

Πεζόδρομος Β

Πεζόδρομος Β

Ρ

439000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α — Γενική κατοικία: Οι χρήσεις του άρθρου 3 του Π.Δ/τος 166Δ/87 εκτός των 2,5,8,9,11,13. Ειδικά στο 10 μόνο αρτοποιεία ζαχαροπλαστική πλυντήρια ρούχων ... βαφεία σιδηρωτήρια ρούχων ... με τον πίνακα του άρθρου 2 του Δ/τος ...4/84.

Β — Τουρισμός-Αναψυχή: Οι χρήσεις του άρθρου ... του Π.Δ/τος ... εκτός των 1,3,9,11,12,14

Αμιγής κατοικία: Οι χρήσεις του άρθρου 2 του Π.Δ/τος 166Δ/8... εκτός του 2 ξενώνες μικρού δυναμικού. Επί πλέον παιδικές χαρές κοινόχρηστοι χώροι

Κχ — Κοινόχρηστοι χώροι

Ρ — Χώρος ...

Πεζόδ. Α. Αμιγής ...

Πεζόδρ. Β. ...

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ				
	Ε	Π	ύψος	Παρατηρήσεις
Αμιγής κατοικία Κατοικία αναψυχής	500	12	8.5	Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία α' Κατά την δημοσίευση ... έχουν ελάχ. πρόσωπο 15 μ. ελάχ. εμβαδόν 100 τ.μ. β) Που προκύπτουν από την ... πράξη εφαρμογής με ... και αν έχουν Επί πλέον τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφ' όσον ... εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια (40) ... τετρ. μέτρα και ελάχιστη διάσταση (5) μέτρα
Γενική κατοικία	250	10	8.5	

Γ. 46125/88
εγκρίθηκε
πολεοδομ. μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 7,8 και 9 περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Αρτέμιδας (ν. Αττικής).

4 Απριλίου 1989

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΣΕΛΛΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

10.14	11.14	12.14	13.14	14.14	15.14	16.14
10.13	11.13	12.13	13.13	14.13	15.13	16.13
10.12	11.12	12.12	13.12	14.12	15.12	16.12
10.11	11.11	12.11	13.11	14.11	15.11	16.11

ΧΑΡΤΗΣ

Π 1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 7.8.9

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1985

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 02.
1/1512

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε.
ΜΑΥΡΟΓΕΝΗ
ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΚΥΘΗΡΩΝ
ΨΑΡΩΝ
ΑΓ. ΟΡΟΥΣ
ΚΧ
Α
πεζόδρομος Α
πεζόδρομος Β
παιδική χαρά
Αθλοπαιδειές
Εκτός Σχεδ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α
Β
Γ
Κx

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ				
	Ε	Π	Ύψος	Παρατηρήσεις
Αμιγής κατοικία	500	12	8.5	[illegible]
Κατοικία αναψυχής				α. Κατα την δημιουργ. [illegible] ελαχ. πρόσωπο 5μ [illegible] ελαχ. εμβαδόν [illegible]
Γενική κατοικία	250	10	8.[illegible]	β. [illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

10.14	11.14	12.14	13.14	14.14	15.14	16.14
10.13	11.13	12.13	13.13	14.13	15.13	16.13
10.12	11.12	12.12	13.12	14.12	15.12	16.12
10.11	11.11	12.11	13.11	14.11	15.11	16.11

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΕ 7,8,9

Π 1-1

1:1000

Οκτώβριος 1985

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 Κτίσμα ισόγειον
2 Κτίσμα διώροφον
Π Πολυόροφον

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ: και λ: απ' Αθηνα.

ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ
Α. ΦΥΣΙΝΟΣ
ΣΜΥΡΝΗΣ
πεζόδρομος Β
πεζόδρομος Δ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α

[Β] Τουριστικές εγκαταστάσεις

Αμιγής κατοικία

Κχ Κοινόχρηστοι χώροι

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

	Ε	Π	Δ
Αμιγής κατοικία / Κατοικία αναψυχής	500	12	8.5
Γενική κατοικία	25[illegible]	1[illegible]	8.5

Λ. ΣΠΑΤΩΝ
Σ. ΜΕΛΑ
ΧΛΟΗΣ
ΧΛΟΗΣ
πεζόδρομος Β
πεζόδρομος Δ
πεζόδρομος Β

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΕ 789

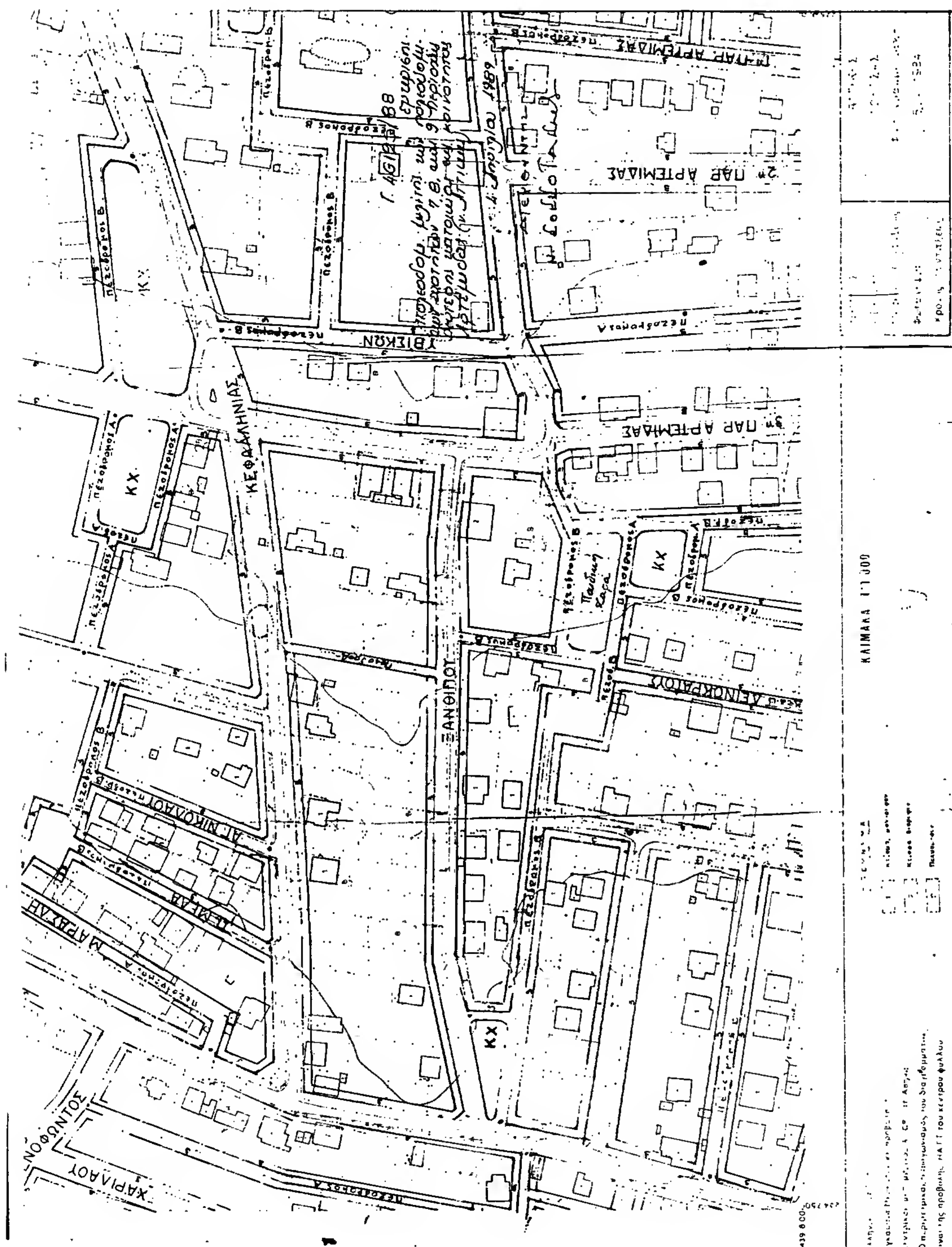
Π 1-1

1:1000

Οκτώβριος 1985

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εντος Σχεδίου

ΚΧ

Εκτος Σχεδίου

Β

Λ. ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α — Οι χρήσεις του άρθρου 3 του ΠΔ/τος 1987 [illegible]

Β — Τουρισμός - Αναψυχή. Οι χρήσεις [illegible] εκτός των [illegible] 12, 14

Αμιγής κατοικία. Οι χρήσεις του [illegible]

Κχ — Κοινόχρηστοι χώροι

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

	Ε	Π	Ύψος	Παρατηρήσεις
Αμιγής κατοικία	500	12	8,5	Κατά παρέκκλιση [illegible]
Κατοικία αναψυχής				[illegible]
Γενική κατοικία	250	10	8,5	[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

10.14	11.14	12.14	13.14	14.14	15.14	16.14
10.13	11.13	12.13	13.13	14.13	15.13	16.13
10.12	11.12	12.12	13.12	14.12	15.12	16.12
10.11	11.11	12.11	13.11	14.11	15.11	16.11

Π 1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΕ 7,8,9

1:1000
Οκτώβριος 1985

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γ. 46195/88
Εγκρίσεις πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 7,8 και 9 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Αρτέμιδας (ν. Αττικής).
4 Απριλίου 1989
Ο Διευθυντής
Ν. Κολλοτάκης

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρικώς
Φωτοληψία	
Χρόνος συντάξεως	5/4/1984

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 Κτίσμα μονόροφον
2 Κτίσμα διώροφον
Π Πολυώροφον

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ:ο° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου και λ: απ' Αθήνα.

ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
Πεζόδρομος
P
B

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Λ. ΣΠΑΤΩΝ
Λ. ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Χ. ΦΡΑΓΚΟΥ
Παιδική χαρά
πεζόδρομος
A
B

Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο πολεοδομικής [illegible]

Ρυμοτομική [illegible]

Οικοδομική [illegible]

A Γενική κατοικία: Οι χρήσεις του άρθρου 3 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτός των 2,5,8,9,11,13. Ειδικά στο 10 [illegible] χαρτοπλαστική πλυντήρια ρούχων καθαριστήρια βαφεία, σιδηρωτήρια ρούχων σύμφωνα με τον πίνακα του άρθρου 2 του Π.Δ. [illegible] 94/6[illegible]

B Τουρισμός-Αναψυχή: Οι χρήσεις του άρθρου 8 του ΠΔ/τος [illegible] εκτός των 1,3,[illegible], 12, 14

Αμιγής κατοικία. Οι χρήσεις του άρθρου 2 του ΠΔ/τος 166[illegible] εκτός του 2 ξενώνες μικρού [illegible]
Επί πλέον παιδικές [illegible] κοινόχρηστοι χ[illegible]

Kx Κοινόχρηστοι χώροι

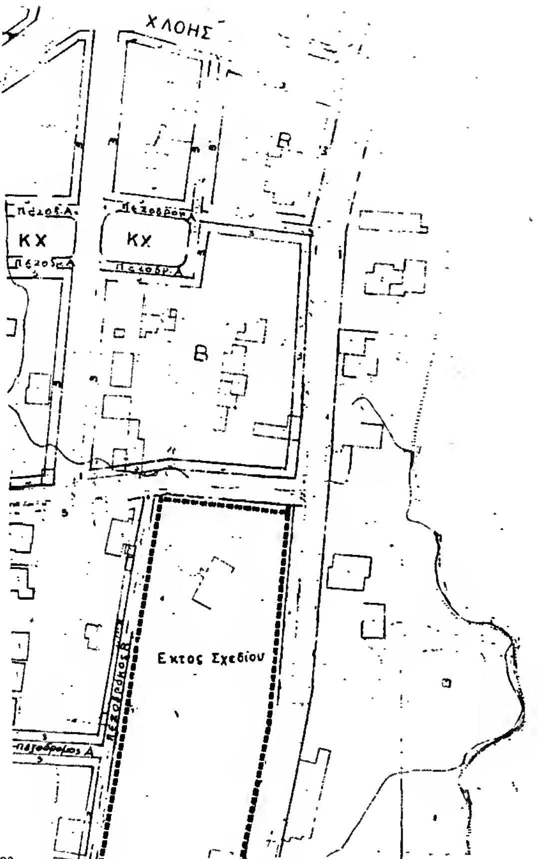
F [illegible]

Μεταξύ A. [illegible]

Περιοχή [illegible]

[illegible]

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ				
	Ε	Π	Υψος	Παρατηρήσεις
Αμιγής κατοικία	500	12	8,5	Κατά παρέκκλιση των [illegible] θεωρούνται άρτια και [illegible] τα οικόπεδα [illegible]
Κατοικία αναψυχής				α) κατά την [illegible] έχουν [illegible] εμβαδόν [illegible]
Γενική κατοικία	250	1[illegible]	8[illegible]	β) [illegible]
				Επί πλέον [illegible]



Γ 46125/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 7, 8 και 9 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Αρτέμιδας (ν. Αττικής)
4 Απριλίου 1989
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. Σολωμός

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτολήψία	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

10.14	11.14	12.14	13.14	14.14	15.14	16.14
10.13	11.13	12.13	13.13	14.13	15.13	16.13
10.12	11.12	12.12	13.12	14.12	15.12	16.12
10.11	11.11	12.11	13.11	14.11	15.11	16.11

Π 1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΕ 7,8,9

1:1000
Οκτώβριος 1985

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ